

ZMENY A DOPLNKY č. 6 ÚPN-O  
**BELÁ NAD CIROCHOU**

návrh

**SCHVÁLENÉ**

Obecným zastupiteľstvom v Belej nad Cirochou

uznesením č. .... zo dňa .....

VZN č. .... zo dňa .....

.....  
starosta obce  
Belá nad Cirochou

**Obsah:**

<b>1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
1.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN – O č. 6 .....	4
1.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM .....	4
1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU .....	4
1.4. FORMA A METODIKA VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 6 ÚPN – O .....	4
<b>2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV V SPRIEVODNEJ SPRÁVE PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>4</b>
2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA ...	4
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA .....	14
2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE .....	15
2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU .....	18

## 1. Základné údaje

Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 2001.

Pôvodný územný plán bol schválený 25. 08. 2003 Obecným zastupiteľstvom obce Belá nad Cirochou uznesením č. 75/2003, VZN č. 2/2003 zo dňa 25. 08. 2003.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN – O Belá nad Cirochou boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Belej nad Cirochou 18.8.2011 uznesením č. 56/2011, VZN č. 1/2011 zo dňa 03.09.2011.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN – O Belá nad Cirochou, boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Belej nad Cirochou 05.04.2013 uznesením č. 98/2013, VZN č. 1/2013 zo dňa 05.04.2013.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN - O Belá nad Cirochou boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Belej nad Cirochou uznesením č. 57/2014 zo dňa 4.8.2014, VZN č. 3/2014 zo dňa 4.8.2014.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN - O Belá nad Cirochou boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Belej nad Cirochou uznesením č. 65/2017 zo dňa 12.12.2017, VZN č. 8/2017 zo dňa 12.12.2017.

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN - O Belá nad Cirochou boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Belej nad Cirochou uznesením č. 19/2019 zo dňa 12.03.2019, VZN č. 1/2019 zo dňa 12.03.2019.

Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky územného plánu je RNDr. Peter Bohuš (reg.č. 225).

### Vymedzenie riešeného územia:

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Belá nad Cirochou zahrňujú a riešia nižšie uvedené lokality. Číslovanie lokalít ZaD č. 6 nadväzuje na číslovanie v ZaD č. 5 ÚPN-O, v ZaD č. 6 ÚPN-O sa navrhujú lokality č. 82 - 85.

### Zoznam lokalít:

č. lok.	lokality / funkčná plocha	popis
82	OV	Návrh plochy pre občiansku vybavenosť, medzi funkčnou plochou občianskej vybavenosti a jestvujúcou plochou výroby sa navrhuje izolačná zeleň. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy výroby <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti a plochy izolačnej zelene Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 1 a 2.
83	OV + RD	Zmena funkčného využitia plôch RD na polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a bývania podľa skutočného stavu; pri dostavbe dodržať ochranné pásmo Barnovho potoka 10 m od brehovej čiary <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy rodinných domov <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti Touto zmenou dochádza k zmene platnej záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 1 a 2
84	Cintorín	Ruší sa OP cintorína v zmysle zákona č. 398 Z.z. z 28. októbra 2019 s účinnosťou od 1.1.2020 Zmena si vyžaduje zmeny vo výkrese č. 1 a 2, v sprievodnej správe a v záväznej časti ÚPN
85	ÚPN PSK 2019	Zpracovanie záväznej časti ÚPN Prešovského samosprávneho kraja 2019 v rozsahu katastra obce. Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a výkresu č. 1, 2 a 8

### 1.1. Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov ÚPN – O č. 6

Na základe požiadavky investora sa obec rozhodla obstarat' Zmeny a doplnky č. 6 v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Grafická časť dokumentácie ZaD ÚPN –O pozostáva z nasledovných výkresov:

Výkres č. 1	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1 : 10 000
Výkres č. 2.	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejného dopravného vybavenia	M 1 : 2 880

### 1.2. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Belá nad Cirochou sú spracované v súlade so zadávacím dokumentom – Zadaním ÚPN – O, schváleným dňa 12. 12. 2001 Obecným zastupiteľstvom obce Belá nad Cirochou uznesením č. 80/01.

### 1.3. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Belá nad Cirochou sú spracované v súlade s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja v znení VZN PSK č.77/2019.

### 1.4. Forma a metodika vypracovania Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN – O

Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou „priesvitiek“ na výrezoch z výkresov. Textová časť je v smernej časti spracovaná v rozsahu dotknutých zmien a doplnkov, aj záväznej časti ako úplné znenie. Pôvodný text v smernej časti je písaný kurzívou.

## 2. Riešenie zmien a doplnkov v sprievodnej správe platného územného plánu obce

### 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu Prešovského samosprávneho kraja

Z ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schváleného Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a 269/2019 zo dňa 26. 08. 2019, a VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019 vyplýva potreba rešpektovať záväzné regulatívy platné pre katastrálne územie obce a verejnoprospešné stavby:

- I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja
  1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie
    - 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
      - 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
      - 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
      - 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

## 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
  - 1.2.2.5. 3. skupiny, 1. podskupiny – Levoča, Stará Ľubovňa, Snina, Svidník.
  - 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
    - 1.2.4.2. Druhej úrovne:
      - 1.2.4.4. Tretej úrovne, druhej skupiny:
        - 1.2.4.4.2. Sninské.
    - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
      - 1.2.5.2. Druhého stupňa:
        - 1.2.5.2.3. Vihorlatskú rozvojovú os:  
Humenné – Snina – hranica s Ukrajinou.
  - 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
  - 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
  - 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
  - 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
  - 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
  - 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
  - 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

## 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

### 2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

**2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisí zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

**2.3. V oblasti ťažby**

- 2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

**3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry****3.1. V oblasti školstva**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

**3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

**3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

**3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.

- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

#### **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.3. Rekrečných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

## **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

### **6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

### **6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovin na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovin pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.



- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

### **6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
  - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
  - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
  - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
  - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia**

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno – gravitačnom regióne Východné Slovensko.

### **9.3. Cestná doprava**

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:
  - 9.3.4.7. Cesta I/74:
    - 9.3.4.7.1. Modernizácia cestného ťahu hranica KSK – Brekov – Ubl'a – hranica s Ukrajinou s obchvatmi obcí Brekov, mesta Humenné v trase prechádzajúcej južnou časťou k. ú. Humenné s pokračovaním cez k. ú. Jasenov v časti cez lokalitu futbalového ihriska a Raškova, pokračujúc medzi lokalitami Dlhé a Sever s pokračovaním v k. ú. Humenné s ukončením mimoúrovňovou križovatkou v lokalite Krámová a obchvaty obcí Hažín nad Cirochou, Kamenica nad Cirochou, Modrá nad Cirochou, Dlhé nad Cirochou, Belá nad Cirochou, mesta Snina a obcí Stakčín, Kolonica, Ladomirov a Ubl'a.
  - 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
    - 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
    - 9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu.
    - 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
    - 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
    - 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
    - 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

### **9.7. Cyklistická doprava**

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku

- 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Oddelenie komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridorami, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

### **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovec – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

### **10.3. Chrániť územné koridory pre liniové stavby:**

- 10.3.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):
- 10.3.1.4. Zdvojenie prívodu do Humenného z úpravne vody Stakčín, s pokračovaním do Vranova nad Topľou.
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať existujúce čistiarenské odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

### **10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiární odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokým spôsobom obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.14. Využívať existujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreáciu.
- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.17. Rešpektovať stavby a realizáciu protieróznych opatrení na prítokoch a v pásmach hygienickej ochrany Vodnej nádrže Starina.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

### **10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.6.3. Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu:
  - 10.6.3.11. 110 kV vedenia Vranov nad Topľou – Snina, ktoré sa zrekonštruje na dvojité a zaústi sa do existujúcej elektrickej stanice Humenné a Snina.

### **10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

- 10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:
  - 10.7.2.1. Rešpektovať koridory pre rekonštrukciu vysokotlakových (VTL) plynovodov:
    - 10.7.2.1.3. VTL DN 300 PN 40 Humenné – Snina.
  - 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických

- objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

### **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

### **10.9. V oblasti telekomunikácií**

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

- 1.1. Cestná doprava
- 1.1.3. Stavby na cestách I. triedy
- 1.1.3.7. Cesta I/74:
- 1.1.3.7.1. Modernizácia cestného ťahu hranica KSK – Brekov – Ubľa – hranica s Ukrajinou s obchvatmi obcí Brekov, mesta Humenné v trase prechádzajúcej južnou časťou k. ú. Humenné s pokračovaním cez k. ú. Jasenov v časti cez lokalitu futbalového ihriska a Raškova, pokračujúc medzi lokalitami Dlhé a Sever s pokračovaním v k. ú. Humenné s ukončením mimoúrovňovou križovatkou v lokalite Krámová a obchvaty obcí Hažín nad Cirochou, Kamenica nad Cirochou, Modrá nad Cirochou, Dlhé nad Cirochou, Belá nad Cirochou, mesta Snina a obcí Stakčín, Kolonica, Ladomirov a Ubľa.

### **2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

- 2.1. V oblasti energetiky
- 2.1.15. Stavba zmeny trasy existujúceho vedenia napojenia Elektrickej stanice Snina, ktorá je v súčasnosti napájaná 110 kV vedením z Vranova nad Topľou. Napájanie Elektrickej stanice Snina po zmene bude

vedením Vranov nad Topľou – Snina, ktoré sa zrekonštruje na dvojité a zaústi sa do existujúcej Elektrickej stanice Humenné, keďže trasa vedenia vedie v jej blízkosti a novým dvojitým 110 kV vedením z Elektrickej stanice Sobrance v Košickom kraji.

### 2.1.3. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

2.1.3.2. V oblasti zásobovania plynom:

2.1.3.3. Stavby pre modernizáciu vysokotlakových (VTL) plynovodov:

2.1.3.3.3.VTL DN 300 PN 40 Humenné – Snina.

### 2.2. V oblasti zásobovania vodou

2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:

2.2.2.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody Vodná nádrž Starina):

2.2.2.1.4.Zdvojenie prívodu do Humenného z úpravne vody Stakčín, s pokračovaním do Vranova nad Topľou až po čerpaciu stanicu Hanušovce nad Topľou.

### 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarň odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

### 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

### 2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

### 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

#### **Priestorová regulácia zástavby sa mení a dopĺňa:**

Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii existujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:

č. v graf	zariadenie	max. podl.	zastavaná plocha m <sup>2</sup>	koeficient zastavan. pozemku	koeficient podlažnosti pozemku	plocha pozemku v ha
1	základná škola	2	2 500	0,12	0,24	2,1
2	materská škola	2	600	0,15	0,30	0,40
2a	zdravotné stredisko	2	400	0,15	0,30	0,26
3	administratíva, kluby, pošta	2	580	0,3	0,6	0,18
4	kostol	1	600	0,4	0,4	0,15
5	fara	2	350	0,13	0,26	0,26
6	futbalový štadión	1	100	0,01	0,01	0,98
7	požiarna zbrojnica	1	100	1	1	0,01
8	kultúrny dom, obecný úrad	2	1000	0,6	1,2	0,17
9	cintorín, dom smútku	1	200	0,1	0,1	2,54
10	motorest	2	420	0,175	0,35	0,24
11	detské ihrisko	-		0	0	0,08

12	Obč. vybavenosť, podnikateľské aktivity	2	150	0,1	0,2	0,15
13	železničná stanica	1	100	0,1	0,1	0,02
14	komerčná vybavenosť Jednota	1	50	0,2	0,2	0,1
15	komerčná vybavenosť Jednota	2	360	0,15	0,30	0,24
15a	komerčná vybavenosť	2	255	0,15	0,30	0,17
16	Detské ihrisko, parkovisko, pešie priestranstvá	1	32	0,02	0,02	0,16
17	výroba	1	240	0,24	0,24	0,1
18	ATYP	1				0,36
19	Drevovýroba J+T	1				0,44
20	Drevovýroba Jomina	1				0,88
21	vodojem					0,4
22	výroba	1-2	3090	0,3	0,45	1,03
23	Drevovýroba B+G					0,48 0,34
24	Drevospeľ	2	150	0,04	0,08	0,4
25	výroba - návrh	2	5 400	0,3	0,6	1,8
26	výroba - návrh	2	10 920	0,3	0,6	3,64
27	Agrifop – výroba	2	4 000	0,02	0,02	2,0
27 a	bioplynová stanica	1	1 025	1	1	0,1
28	Kinologický klub	-	-	-	-	1,34
29	Zberný dvor	2	2 600	0,2	0,4	1,3
30	Výroba	1	2 620	0,2	0,2	1,31
31	Agroturistika, chov koní - furmanský dvor	1	4 800	0,15	0,15	3,2
32	Skládka kom. odpadu	0	0	0	0	4,27
33	Základňová stanica a rádioreléový bod		10	0,1	0,1	0,01
35	Športové plochy	1	920	0,1	0,1	0,92
36	Lesná škôlka	0	0	0	0	1,29
37	Výroba	1	2 740	0,2	0,2	1,37
38	Futbalový štadión	1	2 660	0,1	0,1	2,66
39	Výroba	2	30 000	0,3	0,6	10,00
40	Lesná výroba - sklad	1	85	1	1	0,0085
41	Výroba	2	4 620	0,3	0,6	1,54
42	Občianska vybavenosť	2	440	0,2	0,4	0,22
43	Dom seniorov	2	1 040	0,2	0,4	0,52
44	Sklad poľnohospodárskych strojov	1	30	1	1	0,003
45	Rekreácia (náhrada za 24)	2	1 000	0,3	0,6	0,4
46	Občianska vybavenosť	2	700	0,5	1,0	0,14
47	Občianska vybavenosť	2	150	0,5	1,0	0,03

**2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**  
Sprievodná správa Zmien a doplnkov č. 5 v bode 2.5. sa v časti Návrh za posledným odstavcom dopĺňa:

**2.7.2. Občianske vybavenie**

**2.7.2.8 Služby**

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.2. sa dopĺňa o Návrh v znení:

- navrhuje sa plocha občianskej vybavenosti (46) s plochou areálu 0,14 ha na juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce v smere Zemplínske Hámre vedľa navrhovanej plochy rekreácie (45). V lokalite sa navrhuje ubytovanie v cestovnom ruchu s kapacitou 24 lôžok bez stravovania (zm. č. 82) .

Medzi navrhovanou lokalitou občianskej vybavenosti a jestvujúcou lokalitou výroby navrhujeme izolačnú zeleň.

- Navrhuje sa zmena funkčného využitia jestvujúcej plochy rodinného domu na jestvujúcu plochu občianskej vybavenosti - obchody, ubytovanie, stravovanie, pohostinstvo s doplnkovou funkciou bývania (47) s plochou areálu 0,03 ha (zm. č. 83).

### 2.7.3. Výroba

#### 2.7.3.1. Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo

Z pôvodného textu sprievodnej správy v bode 2.7.3.1. sa v odseku Drevovýroba B+G:

#### Drevovýroba B+G

Nachádza sa vo výrobnej zóne juhovýchodne od obce pri na Partizánskej ulici. V areáli sa spracúva drevo na 1 gátri. Plocha areálu je 0,48 ha. V tomto areáli sa navrhuje zmena funkčného využitia východnej časti areálu s plochou 0,14 ha na občiansku vybavenosť.

#### 2.10.4. Ochrana územia proti veľkým vodám

V kapitole 2.10.4. sa na konci dopĺňa text v znení:

- lokality situované v blízkosti Barnovho potoka je potrebné zabezpečiť individuálnou protipovodňovou ochranou na  $Q_{100}$ , resp. s umiestnením stavby mimo zistené záplavové územie na základe predloženého hladinového režimu toku, ktorý musí byť vypracovaný odbornou spôsobilou osobou v odbore vodohospodárske stavby. Hladinový režim je potrebné spracovať pre celý úsek toku v dotyku s navrhovanou výstavbou. Projektovú dokumentáciu jednotlivých stavebných objektov predložiť k vyjadreniu Slovenskému vodohospodárskemu podniku a rešpektovať hranicu pozemku v katastrálnom operáte

#### 2.12.1.4. Statická doprava

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.4. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít zabezpečovať potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku

### 2.12.2. Návrh technického vybavenia

#### 2.12.2.1. Zásobovanie vodou

Akumulácia vody bude vyhovovať aj pre navrhovanú rekreáciu. V prípade nedostatočnej kapacity vodárenského zdroja, ktorý slúži pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou obce Belá n/C a Zemplínske Hámre, obec bude zásobovaná pitnou vodou z vodárenského distribučného systému Starina - Košice.

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.2.2. sa v časti Návrh mení a dopĺňa na konci odstavca v znení:

#### **Výpočet potreby vody pre navrhovanú lokalitu z PD (Ing. Štefan Ganaj):**

"Výpočet množstva potreby vody spracovaný v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11. 2006.

- počet zamestnancov reštaurácie	2	
- potreba vody na zamestnanca rešt.		450 l.deň <sup>-1</sup>
- počet návštevníkov ubytovanie	24	
- potreba vody na návštevníka		150 l.deň <sup>-1</sup>

**- denná potreba vody**

$$Q_p = 4\,600 \text{ l.deň}^{-1} = 0,05 \text{ l.s}^{-1}$$



- maximálna denná spotreba vody

$Q_m = 7\,360 \text{ l.deň}^{-1} = 0,08 \text{ l.s}^{-1}$

- maximálna hodinová spotreba vody

$Q_h = 13\,248 \text{ l.deň}^{-1} = 0,15 \text{ l.s}^{-1}$

POTREBA STUDENEJ PITNEJ A POZIARNEJ VODY BUDE ZABEZPECENA PRIPOJKOU Z VEREJNEHO VODOVODU PVC DN 100 V DLZKE 150 M."

### Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občianskú vybavenosť

Počet obyvateľov:

M

Špecifická potreba vody:

go - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d,

- obč. a tech. vybavenoti: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d

- obč. a tech. vybavenoti: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d

Priemerná denná potreba vody:

$Q_p = M \times g_o$

Maximálna denná potreba vody:

$Q_m = Q_p \times k_d$

Maximálna hodinová potreba vody:

$Q_h = Q_p \times k_h$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody		Maximálna denná potreba vody		Koeficient hodinovej nerovnomernosti	Maximálna hodinová spotreba	
	M	go	Q <sub>24</sub>		Q <sub>max.</sub>		k <sub>h</sub>	Q <sub>h</sub>	
	osoby	l/os/d	m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /d	l/s		m <sup>3</sup> /d	l/s
Belá n/C	4 422	160	707,52	8,19	1132,03	13,10	1,80	2037,66	23,58
Kúpalisko (z PD) (ZaD č.5)			15,925	0,18	25,480	0,29		45,864	0,53
Občianska vybavenosť (ZaD č.6)			4,6	0,05	7,3	0,08		13,25	0,15
spolu:	4422		728,045	8,42	1164,81	13,47		2096,774	24,26

### Návrh

- maximálna denná potreba  $Q_{max} = 13,47 \text{ l.s}^{-1}$  bude zabezpečená z diaľkového vodovodu VVS Starina
- hodinové maximum  $Q_h = 24,26 \text{ l.s}^{-1}$  zásobovacie potrubie DN 200 svojou kapacitou  $35 \text{ l.s}^{-1}$  pri  $v = 1 \text{ m.s}^{-1}$  spoľahlivo zabezpečí

Odber vody bude dohodnutý s investorom.

### 2.12.2.2. Kanalizácia

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.2.2. sa v časti Návrh mení a dopĺňa na konci odstavca v znení:

### Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občianskú vybavenosť

Počet obyvateľov:

4422 + 200

Špecifická potreba vody:

go - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d,

- obč. a tech. vybavenoti: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d

- obč. a tech. vybavenoti: -nad 1000

**Priemerná denná potreba vody:**

**Maximálna denná potreba vody:**

**Maximálna hodinová potreba vody:**

obyvateľov 25 l/os/d

$Q_p = M \times g_o$

$Q_m = Q_p \times k_d$

$Q_m = Q_p \times k_h$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody		Maximálna denná potreba vody		Koeficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok spláškov		Minimálny hodinový prietok spláškov	
	M	g <sub>o</sub>	Q <sub>24</sub>		Q <sub>24</sub>		k <sub>max</sub>	k <sub>min</sub>	Q <sub>hmax</sub>		Q <sub>hmin</sub>	
	osoby	l/os/d	m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /d	l/s			m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /d	l/s
Belá n/C	4 422	160	707,52	8,19	1132,03	13,10	1,80	0,6	1273,54	14,74	424,51	4,91
kúpalisko			15,925	0,18	25,48	0,29	1,80	0,6	28,67	0,33	9,56	0,11
Obč. vybav. ZaD č.6			4,6	0,05	7,3	0,08	1,80	0,6	8,28	0,1	2,76	0,03
spolu:			728,0	8,45	1164,8	13,48			1310,48	15,2	436,86	5,03

### Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL

Spotrebisko	Počet	BSK <sub>5</sub>	CHSK	NL
	obyvateľov			
	M			
osoby	kg/d	kg/d	kg/d	
Belá nad Cirochou	4 422	265,32	530,64	243,21
kúpalisko	238	14,28	28,56	13,09
Obč. vybav. ZaD č.6	68	4,12	12,38	3,78
spolu:	4 725	284	571	260

Spláškové vody z obcí Belá nad Cirochou a Zemplínske Hámre sa v prípade nedostatočnej kapacity ČOV Belá nad Cirochou navrhuje odvádzať z ČOV Belá nad Cirochou prostredníctvom výtlačného potrubia do ČOV Snina. Realizácia rozvojových aktivít v obci je podmienená uskutočnením tejto stavby.

### 2.12.3 Energetika

#### 2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

V kapitole 2.12.3.1. sa na konci dopĺňa text v znení:

Navrhovaná lokalita občianskej vybavenosti 46 bude napojená na navrhovanú TS na konci ul. Partizánska

### 2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Kapitola 2.15. sa v poslednom odseku dopĺňa textom:

Objekty v rekreačnom areáli pri Kamennom potoku a pri Barnovom potoku je potrebné umiestniť mimo záplavové územie nad hladinu Q<sub>100</sub> ročnej vody, areál zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou.